**ЧЕРЕМУШИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАРАТУЗСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29.11.2018 с.Черемушка №118-р

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с [главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901765862), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «](http://docs.cntd.ru/document/423848542)Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» ЧЕРЕМУШИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Черемушинский сельсовет» и ввести его в действие с 01 января 2019 года.
2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

| №  п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): | **0,1** |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома); |  |
| 1.2. | квартира (часть квартиры); |  |
| 1.3. | комната; |  |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; |  |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); |  |
| 1.6. | гараж, машино-место; |  |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; |  |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | **2** |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | **0,5** |

1. Предоставить налоговую льготу категориям налогоплательщиков в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса РФ.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место.

1. Признать утратившими силу решение Черемушинского сельского Совета депутатов от 20.11.2017 №86-р «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на 2018 год».
2. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц ветеранов и инвалидов боевых действий.
3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.
4. Настоящее решение подлежит опубликованию в местной газете «Сельская жизнь».

Председатель Черемушинского

Сельского Совета депутатов Л.И. Животова

Глава Черемушинского сельсовета Е.Н. Алаева